

CỤC THA DS TỈNH ĐỒNG NAI
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN NHƠN TRẠCH

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số : 678/TB-CCTHADS

Nhon Trạch, ngày 29 tháng 8 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 98 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án, quyết định số 59/2023/DSST ngày 26/9/2023 của tòa án nhân dân huyện Nhon Trạch, tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ bản án số 69/2024/DS-PT ngày 20/3/2024 của TAND tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 105/QĐ-CCTHADS ngày 08/4/2024, quyết định thi hành chủ động số 1129 ngày 03/5/2024 của Chi cục Trưởng chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhon Trạch;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 24/QĐ-CCTHADS ngày 28/5/2024 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Nhon Trạch;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 27/8/2024 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Nhon Trạch;

Căn cứ Biên bản về việc giải quyết việc thi hành án ngày 27/8/2024 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Nhon Trạch thì các bên đương sự không có thỏa thuận được giá tài sản kê biên, không thỏa thuận được tổ chức thẩm định giá, tổ chức bán đấu giá;

Do đương sự không thỏa thuận được giá tài sản kê biên, không thỏa thuận được tổ chức thẩm định giá, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhon Trạch, tỉnh Đồng Nai cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

- Quyền sử dụng đất diện tích 724 m² (mục đích sử dụng đất: đất trồng lúa) thuộc thửa đất số 76 tờ bản đồ số 35 (bản đồ địa chính thành lập năm 2008) xã Vĩnh Thanh.

- Tài sản trên đất: có trồng tràm bông vàng khoảng 4 tháng tuổi, số lượng khoảng 160 cây

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Đồng Nai biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá.
- Hồ sơ năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức thẩm định giá tài sản.
- Cơ sở vật chất cần thiết đảm bảo cho hoạt động thẩm định giá tài sản (diện tích văn phòng, trang thiết bị làm việc...).

4. Phương án thẩm định giá khả thi, hiệu quả.
5. Thù lao dịch vụ thẩm định giá, chi phí thẩm định giá tài sản phù hợp.
6. Có tên trong danh sách các tổ chức thẩm định giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.
7. Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản thẩm định giá và các tài liệu khác có liên quan.

Thời gian nộp hồ sơ: kể từ ngày 29/8/2024 đến hết ngày 05/9/2024 (trong giờ hành chính, trừ ngày thứ bảy, chủ nhật, ngày nghỉ lễ).

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp

Địa chỉ nộp hồ sơ: Văn phòng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai. Địa chỉ: đường Nguyễn Hữu Cảnh, xã Phú Hội, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhơn Trạch thông báo để các tổ chức thẩm định giá có đủ điều kiện biết và đăng ký tham gia./.

Nơi nhận:

- Công TTĐT-TCTHADS (công khai);
- Trang TTĐT-CTHADS ĐN (công khai);
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Nhơn Trạch;
- Lưu: VT, Hồ sơ THA.



Lê Hoàng Anh